



## COMUNE DI MEDOLE

N. 3 REGISTRO DELIBERE  
Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

DATA **26-02-2018** COPIA  
ORA 19:00

OGGETTO: **IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.) ANNO 2018.**

<b>Ruzzenenti Giovanni Battista</b>	<b>P</b>	<b>Bottaglia Stefano</b>	<b>P</b>
<b>Comparetti Salvatore</b>	<b>P</b>	<b>Coffani Ivan</b>	<b>P</b>
<b>Caiola Franca</b>	<b>P</b>	<b>Ballista Mauro</b>	<b>P</b>
<b>Zara Enrico</b>	<b>A</b>	<b>Anzeloni Bignotti Gianfranco</b>	<b>P</b>
<b>Vergna Silvana</b>	<b>P</b>	<b>Beschi Laura</b>	<b>P</b>
<b>Treccani Mary - Anne</b>	<b>A</b>	<b>Stefanoni Antonio</b>	<b>A</b>
<b>Botturi Angela</b>	<b>P</b>		

Totale Presenti n. 10 Totale Assenti n. 3  
Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, Dott. Giuseppe Vaccaro

VERBALE:

Il Sindaco introduce il terzo punto all'ordine del giorno comunicando che per l'anno 2018 le tariffe vengono confermate.  
Il consigliere Ballista chiede la possibilità di abbassare le aliquote in quanto ritiene essere troppo alte.  
Il Sindaco risponde che non è possibile perché così facendo si incassa il minimo necessario

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visti** agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

**Vista** la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

**Tenuto conto** inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n. 54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge n. 5 del 30 gennaio 2014;

**Visto** il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU", approvato con deliberazione del Consiglio comunale con atto n. 15 del 07/04/2014;

**Dato atto** che con delibera di questo Consiglio Comunale n. 16 del 07/04/2014 sono state determinate le aliquote relative all'imposta municipale unica "IMU" per l'anno 2014 e con delibera n. 33 del 23/07/2014 sono state determinate le aliquote relative alla Tassa sui servizi indivisibili TASI per l'anno 2014;

**Considerato** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

**Visto** il Decreto del 26.11.2017 del Ministero dell'Interno il quale stabilisce che, per l'anno 2018 è differito al 28 Febbraio 2018 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Ritenuto** di confermare per l'anno 2018 le seguenti aliquote relative all'imposta municipale unica "IMU":

- 0,9%** aliquota base;
- 0,6%** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale per le sole categorie catastali **A/1, A/8 e A/9** e relative pertinenze;
- 0,9%** per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esente dal 1 gennaio 2015;
- 0,9%** per le aree fabbricabili;

**Atteso** che ai sensi dell'art. 11 del Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) approvato con deliberazione del Consiglio comunale assunta con atto n. 15 del 07/04/2014 prevede l'equiparazione all'abitazione principale e relative pertinenze per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

**Dato atto** che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti

passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

**Ritenuto** di applicare la detrazione anche per le unità immobiliari equiparate all'abitazione principale e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

**Visto** il Regolamento di contabilità comunale;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Visti** i pareri favorevoli espressi dal responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, ai sensi dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

**Con votazione** favorevole n 7, astenuti n. //, contrari n. 3 (Ballista, Beschi, Anzeloni), espressa nei modi e forme di legge

## **DELIBERA**

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) Di confermare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2018:
  - a) 0,9% aliquota base;
  - b) 0,6% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;
  - c) 0,6% per le unità immobiliari equiparate ad abitazione principale e relative pertinenze per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
  - d) 0,9% per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esente dal 1 gennaio 2015;
  - e) 0,9% per le aree fabbricabili;
- 3) Di determinare la seguente detrazione per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2018:
  - per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- 4) Di applicare la detrazione anche per le unità immobiliari equiparate all'abitazione principale e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- 5) Di dare atto che tali aliquote e detrazioni sono confermate per l'anno 2018 ;
- 6) Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dei tributi si rimanda ai Regolamenti per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU".

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA – SERVIZIO AREA DEMOGRAFICI – TRIBUTI - TURISMO: Favorevole  
LI, 19-02-2018 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO/PROCEDIMENTO: F.to Fabio Bottura  
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole  
LI, 19-02-2018 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO: F.to Paola Giubelli

---

IL SINDACO  
F.to Giovanni Battista Ruzzenenti

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

N.R.P. 91

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 14-03-2018  
Li 14-03-2018

IL MESSO COMUNALE  
F.to Carmela D'Argenio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Divenuta esecutiva il 24-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro