



Medole



Ponti sul Mincio



Solferino

UNIONE DEI COMUNI "CASTELLI MORENICI"

Provincia di Mantova

N. 5 REGISTRO DELIBERE
Verbale di deliberazione del Consiglio dell'Unione

DATA 26-02-2018 COPIA
ORA 20:30

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI VENALI AREE EDIFICABILI - ANNO 2018

Ruzzenenti Giovanni Battista	P	Botturi Angela	P
Rebuschi Giorgio	P	Castelletti Andrea	P
Felchilcher Gabriella	P	Dal Bosco Elena	P
Ballista Mauro	P	Salandini Lorenzo	A
Bignotti Germano	A		

Totale Presenti n. 7 Totale Assenti n. 2
Partecipa il SEGRETARIO UNIONE, Dott. Giuseppe Vaccaro
VERBALE:

Il Presidente introduce il quinto punto all'ordine del giorno confermando i valori dell'anno precedente

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Premesso che:

- 1) è compito del Comune, in osservanza alla legge e per perseguire obiettivi di equità nei confronti dei cittadini, effettuare gli accertamenti sulle denunce I.C.I./I.M.U. relativamente alle aree edificabili a decorrere dall'anno 1993, al fine:
 - a. di individuare eventuali evasori totali i quali, proprietari di aree edificabili, non hanno presentato la relativa denuncia I. C. I./I.M.U. e non hanno versato la corrispondente imposta;
 - b. di individuare eventuali evasori parziali i quali, proprietari di aree edificabili, hanno presentato la relativa denuncia I.C.I./I.M.U. indicando però un valore inferiore a quello venale e hanno quindi versato un'imposta inferiore a quella dovuta;
 - c. sottoporre a conseguente accertamento detti evasori per la riscossione dell'imposta dovuta con l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge;
- 2) che per disporre dei dati necessari agli accertamenti è necessario:
 - a. conoscere i dati relativi alle aree edificabili presenti sul territorio comunale relativamente:
 - a1) alla loro destinazione prevista nel Piano Regolatore generale (P.R.G.) e nel programma pluriennale di attuazione del P.R.G. (P.P.A) con riferimento ad ogni specifico anno e frazione di anno;
 - a2) all'effettiva capacità edificatoria con riferimento all'estensione dell'area;
 - a3) alla loro localizzazione nel territorio comunale in quanto i valori di aree aventi caratteristiche uguali per destinazione e capacità edificatoria sono però diversi in ragione della loro posizione;
 - b. formulare la stima del valore venale di dette aree;
 - c. confrontare i valori ottenuti con quelli contenuti nelle denunce presentate in Comune;
 - d. ottenere un elenco delle aree per le quali:
 - non risulta presentata la relativa denuncia e per le quali non è stata versata la corrispondere imposta;
 - risulta presentata la denuncia ma con valori inferiori a quelli determinati dal Comune per cui è stata corrisposta un'imposta inferiore;
 - e. conoscere, di dette aree edificabili per le quali non risulta presentata denuncia o per le quali risulta presentata con valori inferiori a quelli determinati dal Comune:

- e1) i dati relativi ai rispettivi proprietari con riferimento ad ogni specifico anno o frazione di anno e con riferimento alle quote di proprietà dell'area;
- e2) l'attuale indirizzo di detti proprietari per la notifica degli accertamenti;
- 3) che si ritiene opportuno formulare le opportune indicazioni cui riferirsi ai fini della stima del valore delle aree edificabili nel senso previsto dalla Legge ai fini dell'applicazione dell'I.C.I./I.M.U. e con riferimento alla casistica sopra indicata ai punti 2a);
- 4) che per la formulazione di tali indicazioni si ritiene opportuno riferirsi alle previsioni dell'azzonamento del P.R.G. ed alle sue norme di attuazione per ciò che attiene alla destinazione ed all'edificabilità delle aree;

Viste le tabelle allegate proposte dai Comuni di Ponti sul Mincio (Allegato A) e dal Comune di Medole (Allegato B), che ne formano parte integrante e sostanziale del presente atto, nelle quali vengono riportati i valori medi di mercato delle aree edificabili cui riferirsi per la determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. e dei conseguenti accertamenti, dando atto che i valori in essa espressi sono correlati ai valori medi di mercato delle aree edificabili;

Atteso che occorre determinare i suddetti valori anche per l'anno 2018, così come riportati nell'allegata tabella;

Ritenuto di voler confermare i valori espressi per l'anno 2017;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal responsabile del servizio competente e dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. // , astenuti n. // , espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di APPROVARE i valori medi di mercato delle aree edificabili da assumere a riferimento per gli accertamenti I.M.U. per l'anno 2018, secondo quanto indicato nelle allegate tabelle, in precedenza citate, parte integranti e sostanziali del presente atto.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA – SERVIZIO AREA TECNICO MANUTENTIVA:Favorevole

LI, 23-02-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO/PROCEDIMENTO: F.to Matteo Mozzarelli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole

LI, 23-02-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO: F.to Dott.ssa Paola Giubelli

IL PRESIDENTE DELL'UNIONE
F.to Giovanni Battista Ruzzenenti

IL SEGRETARIO UNIONE
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

N.R.P. 215

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 14-03-2018

Lì 14-03-2018

IL MESSO DELL'UNIONE
F.to Carmela D'Argenio

IL SEGRETARIO UNIONE
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Divenuta esecutiva il 24-03-2018

IL SEGRETARIO UNIONE
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

IL SEGRETARIO UNIONE
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro