

Novità Comodato gratuito IUC 2017

Con la Legge di stabilità 2016, la base imponibile IMU e TASI è ridotta del 50% per gli immobili concessi in comodato a parenti in linea retta (figli o genitori) che la utilizzano come abitazione principale a condizione che il contratto sia registrato e che il possessore abbia al massimo un altro immobile destinato ad abitazione principale e risieda nello stesso Comune. Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Categorie catastali A1, A8 e A9).

Per beneficiare della riduzione, il proprietario deve comunicare e attestare il possesso dei requisiti al Comune tramite apposita Dichiarazione.