



Medole



Ponti sul Mincio



Solferino

UNIONE DEI COMUNI "CASTELLI MORENICI"

Provincia di Mantova

N. 6 REGISTRO DELIBERE
Verbale di deliberazione del Consiglio dell'Unione

DATA 25-02-2019 COPIA
ORA 20:00

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI VENALI AREE EDIFICABILI - ANNO 2019

Ruzzenenti Giovanni Battista	P	Botturi Angela	P
Rebuschi Giorgio	P	Castelletti Andrea	P
Felchilcher Gabriella	P	Dal Bosco Elena	P
Ballista Mauro	P	Salandini Lorenzo	P
Bignotti Germano	A		

Totale Presenti n. 8 Totale Assenti n. 1
Partecipa il SEGRETARIO UNIONE, Dott. Giuseppe Vaccaro
VERBALE:

Il Presidente introduce il sesto punto all'ordine del giorno cedendo la parola al Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Matteo Mozzarelli che relaziona l'argomento in oggetto comunicando che non vi sono state variazioni rispetto all'anno 2018 dei valori medi di mercato delle aree edificabili da assumere a riferimento per gli accertamenti I.M.U./T.A.S.I. pertanto si confermano anche per l'anno 2019.

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Premesso che:

- 1) è compito del Comune, in osservanza alla legge e per perseguire obiettivi di equità nei confronti dei cittadini, effettuare gli accertamenti sulle denunce I.C.I./I.M.U./T.A.S.I. relativamente alle aree edificabili a decorrere dall'anno 1993, al fine:
 - a. di individuare eventuali evasori totali i quali, proprietari di aree edificabili, non hanno presentato la relativa denuncia I.M.U./T.A.S.I. e non hanno versato la corrispondente imposta;
 - b. di individuare eventuali evasori parziali i quali, proprietari di aree edificabili, hanno presentato la relativa denuncia I.M.U./T.A.S.I. indicando però un valore inferiore a quello venale e hanno quindi versato un'imposta inferiore a quella dovuta;
 - c. sottoporre a conseguente accertamento detti evasori per la riscossione dell'imposta dovuta con l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge;
- 2) che per disporre dei dati necessari agli accertamenti è necessario:
 - a. conoscere i dati relativi alle aree edificabili presenti sul territorio comunale relativamente:
 - a1) alla loro destinazione prevista nel Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) con riferimento ad ogni specifico anno e frazione di anno;
 - a2) all'effettiva capacità edificatoria con riferimento all'estensione dell'area;
 - a3) alla loro localizzazione nel territorio comunale in quanto i valori di aree aventi caratteristiche uguali per destinazione e capacità edificatoria sono però diversi in ragione della loro posizione;
 - b. formulare la stima del valore venale di dette aree;
 - c. confrontare i valori ottenuti con quelli contenuti nelle denunce presentate in Comune;
 - d. ottenere un elenco delle aree per le quali:
 - non risulta presentata la relativa denuncia e per le quali non è stata versata la corrispondente imposta;
 - risulta presentata la denuncia ma con valori inferiori a quelli determinati dal Comune per cui è stata corrisposta un'imposta inferiore;
 - e. conoscere, di dette aree edificabili per le quali non risulta presentata denuncia o per le quali risulta presentata con valori inferiori a quelli determinati dal Comune:

- e1) i dati relativi ai rispettivi proprietari con riferimento ad ogni specifico anno o frazione di anno e con riferimento alle quote di proprietà dell'area;
- e2) l'attuale indirizzo di detti proprietari per la notifica degli accertamenti;
- 3) che si ritiene opportuno formulare le opportune indicazioni cui riferirsi ai fini della stima del valore delle aree edificabili nel senso previsto dalla Legge ai fini dell'applicazione dell'I.M.U./T.A.S.I. e con riferimento alla casistica sopra indicata ai punti 2a);
- 4) che per la formulazione di tali indicazioni si ritiene opportuno riferirsi alle previsioni dell'azionamento del P.G.T. ed alle sue norme di attuazione per ciò che attiene alla destinazione ed all'edificabilità delle aree;

Richiamata la delibera di G.C. di Solferino n. 06 del 04.01.2019 di approvazione dei valori medi di mercato delle aree edificabili da assumere a riferimento per gli accertamenti I.M.U./T.A.S.I. per l'anno 2019;

Viste le tabelle allegate proposte dai Comuni di Ponti sul Mincio e dal Comune di Medole (allegato A) e dal Comune di Solferino (allegato B.), che ne formano parte integrante e sostanziale del presente atto, nelle quali vengono riportati i valori medi di mercato delle aree edificabili cui riferirsi per la determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini dell'applicazione dell'I.M.U./T.A.S.I. e dei conseguenti accertamenti, dando atto che i valori in essa espressi sono correlati ai valori medi di mercato delle aree edificabili;

Atteso che occorre determinare i suddetti valori anche per l'anno 2019, così come riportati nell'allegata tabella;

Ritenuto di voler confermare i valori espressi per l'anno 2018;

Visti i pareri favorevole di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal responsabile del servizio competente e dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 6, contrari n. // , astenuti n. 2 (Ballista, Salandini), espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE i valori medi di mercato delle aree edificabili da assumere a riferimento per gli accertamenti I.M.U./T.A.S.I. per l'anno 2019, secondo quanto indicato nelle allegate tabelle, in precedenza citate, parte integranti e sostanziali del presente atto.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA – SERVIZIO AREA AMMINISTRATIVA, SOCIALE, EDUCATIVA, CULTURALE: Favorevole
LI, 22-02-2019 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO/PROCEDIMENTO: F.to FABIO BOTTURA
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole
LI, 22-02-2019 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO: F.to Dott.ssa Paola Giubelli

IL PRESIDENTE DELL'UNIONE
F.to Giovanni Battista Ruzzenenti

IL SEGRETARIO UNIONE
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

N.R.P. 44

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 06-03-2019

Li 06-03-2019

IL MESSO DELL'UNIONE
F.to Gabriella Munarin

IL SEGRETARIO UNIONE
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Divenuta esecutiva il 16-03-2019

IL SEGRETARIO UNIONE
Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

IL SEGRETARIO UNIONE
Dott. Giuseppe Vaccaro