



## COMUNE DI MEDOLE

N. 16 REGISTRO DELIBERE  
Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

DATA 22-05-2020 COPIA  
ORA 12:00

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

MORANDI MAURO	P	ALDROVANDI ERMANNA	P
VIVALDINI LUCA	P	STEFANONI ANTONIO	P
BALLISTA RINO GIOVANNI	P	CAIOLA FRANCA	P
BELLOTTI ALESSIA	P	RUZZENENTI GIOVANNI BATTISTA	P
LILLONI LAURA	P	VERGNA SILVANA	P
BUSI STEFANO	P	BESCHI LAURA	A
PESCI FABIO	P		

Totale Presenti n. 12 Totale Assenti n. 1  
Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, Dott. Giuseppe Vaccaro

VERBALE:

Il Sindaco introduce il quarto punto all'ordine del giorno precisando che questo punto sarà trattato unitamente a quello successivo ma con votazione separata. Cede la parola all'assessore Lilloni che continua dicendo che sono stati accorpati le imposte IMU e TASI. Si è cercato di mantenere le aliquote e le esenzioni precedenti.

Il consigliere Aldrovandi chiede chi è esonerato al pagamento di tale imposta.

L'assessore Lilloni risponde dando ulteriori notizie riguardo alle aliquote ed alle detrazioni.

Il consigliere Caiola chiede se l'agevolazione va anche alle imprese visto che decide lo Stato.

Il Responsabile del servizio tributi dott.ssa Marcheggiani risponde dicendo che si dà la possibilità alle imprese di alleggerire le sanzioni.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che con il D.Lgs. n. 23 del 14.3.2011 è stata istituita l'imposta municipale propria (IMU) disciplinata dall'articolo 13 del D.L. n. 201 del 6.12.2011 convertito, con modificazioni, nella L. n. 214 del 22.12.2011 e successive integrazioni e modificazioni;

**Dato atto** che, con l'articolo 1, commi 738 e 780, della legge 27.12.2019 (legge di Bilancio) sono stati abrogati, con decorrenza 01 gennaio 2020, il comma 639 e successivi dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147, concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC, comprensiva di IMU-TASI-TARI), limitatamente alle disposizioni dell'IMU e della TASI, mentre restano valide e vigenti le disposizioni che disciplinano la TARI;

**Atteso** che la L. n. 160 del 27.12.2019, nei commi da 738 a 783, all'art.1 ha ridefinito una nuova disciplina dell'imposta abrogando contestualmente la normativa precedente;

**Considerata** la rilevanza delle modifiche normative intervenute in tale disciplina, è necessario approvare un nuovo Regolamento per l'applicazione di detto tributo nel testo allegato al presente provvedimento;

**Tenuto conto** sia delle previsioni dell'art. 53, comma 16, della Legge 23.12.2000, n. 388 (Finanziaria 2001), che dispongono che i regolamenti in materia tributaria locale debbano essere approvati entro il termine di approvazione del bilancio di previsione, sia di quelle del comma 779 della citata Legge 160/2019 ove, per il solo anno 2020, si fissa il termine di approvazione delle delibere concernenti aliquote e regolamenti il 30 giugno 2020, precisando che dette deliberazioni hanno effetto dal 1° gennaio 2020;

**Visto** il comma 767 dell'art. 1 della L. n. 160 del 27.12.2019 che prevede che le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'imposta municipale propria devono essere pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle Finanze, del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dell'anno di riferimento;

**Visto** l'art. 6, comma 5, della Legge 472/1997 che dispone "Non è punibile chi ha commesso il fatto per forza maggiore.";

**Considerato** che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 762, della Legge 160/2019 il versamento IMU deve essere effettuato in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre;

**Visto** il perdurare della situazione di emergenza COVID-19 e della conseguente grave crisi economica che ha determinato in molti contribuenti la difficoltà di adempiere al pagamento della prima rata dell'IMU entro i termini previsti dalla legge;

**Ritenuto** pertanto opportuno non punire, ai sensi dell'art. 6, comma 5, del D.Lgs. 472/1997 le violazioni per omesso, insufficiente e tardivo versamento commesse dai soggetti passivi relativamente all'acconto IMU per l'anno 2020, non applicando sanzioni ed interessi. L'esimente è riconosciuta a condizione che il versamento omesso avvenga entro e non oltre il termine del saldo (16.12.2020)

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio Tributi e dal Responsabile del Servizio Ragioneria;

**Visto** il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti in data 21.05.2020;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

### **DELIBERA**

- a) Tutto quanto premesso è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- b) Di approvare il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, composto da n. 20 articoli, nel testo allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale;
- c) Di disporre la non applicazione di sanzioni ed interessi per i contribuenti che ottemperino al versamento dell'importo integrale dovuto a titolo di imposta I.M.U. anno 2020 entro il termine previsto per il pagamento del saldo, ovvero entro il 16 dicembre 2020, in applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 6, comma 5, d.lgs. n. 472/97 e del comma 775 dell'articolo 1 leggen. 160/19;
- d) Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 53, comma 16, leggen. 388 del 2000, il 1° gennaio 2020;
- e) Di dare atto, altresì, che, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della leggen. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

Infine il Consiglio comunale, stante l'urgenza di provvedere, con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

### **DELIBERA**

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA – SERVIZIO AREA DEMOGRAFICI – TRIBUTI - TURISMO: Favorevole  
LI, 20-05-2020 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO/PROCEDIMENTO: F.to Lorenza Marcheggiani  
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole  
LI, 20-05-2020 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO: F.to Paola Giubelli

---

IL SINDACO  
F.to MAURO MORANDI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Li 04-06-2020

IL MESSO COMUNALE  
F.to Carmela D'Argenio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Diventa esecutiva il 15-06-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giuseppe Vaccaro